PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022.

		2022		2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
Ingresos de la Gestión	$	-	$	-
Impuestos		0.00		0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00		0.00
Contribuciones de Mejoras		0.00		0.00
Derechos		0.00		0.00
Productos		0.00		0.00
Aprovechamientos		0.00		0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		0.00		0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos d	$	2,160,192.08	$	7,120,220.34
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Apc		0.00		0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		2,160,192.08		7,120,220.34
Otros Ingresos y Beneficios	$	-	$	-
Ingresos Financieros		0.00		0.00
Incremento por Variación de Inventarios		0.00		0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		0.00		0.00
Disminución del Exceso de Provisiones		0.00		0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios		0.00		0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	$	2,160,192.08	$	7,120,220.34
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
Gastos de Funcionamiento	$	2,327,893.20	$	4,332,298.41
Servicios Personales		0.00		0.00
Materiales y Suministros		0.00		0.00
Servicios Generales		2,327,893.20		4,332,298.41
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	$	-	$	-
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0.00		0.00
Transferencias al Resto del Sector Público		0.00		0.00
Subsidios y Subvenciones		0.00		0.00
Ayudas Sociales		0.00		0.00
Pensiones y Jubilaciones		0.00		0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0.00		0.00
Transferencias a la Seguridad Social		0.00		0.00
Donativos		0.00		0.00
Transferencias al Exterior		0.00		0.00
Participaciones y Aportaciones	$	-	$	-
Participaciones		0.00		0.00
Aportaciones		0.00		0.00
Convenios		0.00		0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	$	-	$	-
Intereses de la Deuda Pública		0.00		0.00
Comisiones de la Deuda Pública		0.00		0.00
Gastos de la Deuda Pública		0.00		0.00
Costo por Coberturas		0.00		0.00
Apoyos Financieros		0.00		0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	$	-	$	-
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		0.00		0.00
Provisiones		0.00		0.00
Disminución de Inventarios		0.00		0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia		0.00		0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones		0.00		0.00
Otros Gastos		0.00		0.00
Inversión Pública	$	-	$	-
Inversión Pública no Capitalizable		0.00		0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	$	2,327,893.20	$	4,332,298.41
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-$	167,701.12	$	2,787,921.93

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
ENCARGADA DE LOS ASUNTOS DE LA DIRECCION GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2022

	2022	2021
Activo		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	150.30	150.30
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,086,893.90	4,926,701.82
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	$ 7,087,044.20	$ 4,926,852.12
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	46,277,780.45	1,819,496,745.66
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	$ 46,277,780.45	$ 1,819,496,745.66
Total del Activo	$ 53,364,824.65	$ 1,824,423,597.78

	2022	2021
Pasivo		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,363,336.23	6,035,443.03
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes	$ 8,363,336.23	$ 6,035,443.03
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	$ -	$ -
Total del Pasivo	$ 8,363,336.23	$ 6,035,443.03
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	$ 58,956,628.17	$ 1,832,175,593.38
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	58,956,628.17	1,832,175,593.38
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-$ 13,955,139.75	-$ 13,787,438.63
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-167,701.12	2,787,921.93
Resultado de Ejercicios Anteriores	-11,576,081.65	-14,364,003.58
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,211,356.98	-2,211,356.98
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	$ -	$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	$ 45,001,488.42	$ 1,818,388,154.75
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	$ 53,364,824.65	$ 1,824,423,597.78

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN

ENCARGADA DE LOS ASUNTOS DE LA DIRECCION GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Hacienda Publica/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2021	$ 1,832,175,593.38	$ -	$ -	$ -	$ 1,832,175,593.38
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,832,175,593.38	0.00	0.00	0.00	1,832,175,593.38
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2021	$ -	-$ 15,853,602.85	$ 2,066,164.22	$ -	-$ 13,787,438.63
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	2,066,164.22	0.00	2,066,164.22
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-13,642,245.87	0.00	0.00	-13,642,245.87
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-2,211,356.98	0.00	0.00	-$ 2,211,356.98
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2021	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00				0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00				0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2021	$ 1,832,175,593.38	-$ 15,853,602.85	$ 2,066,164.22	$ -	$ 1,818,388,154.75
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2022	-$ 1,773,218,965.21	$ -	$ -	$ -	-$ 1,773,218,965.21
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-1,773,218,965.21	0.00	0.00	0.00	-1,773,218,965.21
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2022	$ -	$ 2,066,164.22	-$ 2,233,865.34	$ -	-$ 167,701.12
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-167,701.12	0.00	-167,701.12
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	2,066,164.22	-2,066,164.22	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2022	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2022	$ 58,956,628.17	-$ 13,787,438.63	-$ 167,701.12	$ -	$ 45,001,488.42

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN

ENCARGADA DE LOS ASUNTOS DE LA DIRECCION GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022.

	Origen	Aplicación
ACTIVO		$ 2,160,192.08
Activo Circulante		$ 2,160,192.08
Efectivo y Equivalentes		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		2,160,192.08
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	$ 1,773,218,965.21	
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,773,218,965.21	
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	$ 2,327,893.20	
Pasivo Circulante	2,327,893.20	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,327,893.20	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$ 2,066,164.22	$ 1,775,452,830.55
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		1,773,218,965.21
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	$ 2,066,164.22	$ 2,233,865.34
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		2,233,865.34
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,066,164.22	0.00
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
ENCARGADA DE LOS ASUNTOS DE LA DIRECCION GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto		2022		2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación				
Origen	$	2,327,893.20	$	7,120,220.34
Impuestos		0.00		0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00		0.00
Contribuciones de Mejoras		0.00		0.00
Derechos		0.00		0.00
Productos		0.00		0.00
Aprovechamientos		0.00		0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		0.00		0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de		0.00		0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		2,160,192.08		7,120,220.34
Otros Orígenes de Operación		167,701.12		0.00
Aplicación		0.00		0.00
Servicios Personales	$	2,327,893.20	$	7,120,220.34
Materiales y Suministros		0.00		0.00
Servicios Generales		2,327,893.20		4,332,298.41
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0.00		0.00
Transferencias al resto del Sector Público		0.00		0.00
Subsidios y Subvenciones		0.00		0.00
Ayudas Sociales		0.00		0.00
Pensiones y Jubilaciones		0.00		0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0.00		0.00
Transferencias a la Seguridad Social		0.00		0.00
Donativos		0.00		0.00
Transferencias al Exterior		0.00		0.00
Participaciones		0.00		0.00
Aportaciones		0.00		0.00
Convenios		0.00		0.00
Otras Aplicaciones de Operación		0.00		2,787,921.93
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	$	-	$	-
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión				
Origen	$	-	$	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00		0.00
Bienes Muebles		0.00		0.00
Otros Orígenes de Inversión		0.00		0.00
Aplicación	$	-	$	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00		0.00
Bienes Muebles		0.00		0.00
Otras Aplicaciones de Inversión		0.00		0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	$	-	$	-
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento				
Origen	$	-	$	-
Endeudamiento Neto		0.00		0.00
Interno		0.00		0.00
Externo		0.00		0.00
Otros Orígenes de Financiamiento		0.00		0.00
Aplicación	$	-	$	-
Servicios de la deuda		0.00		0.00
Interno		0.00		0.00
Externo		0.00		0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento		0.00		0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	$	-	$	-
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	$	-	$	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio		150.30		150.30
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio		150.30		150.30

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN

ENCARGADA DE LOS ASUNTOS DE LA DIRECCION GENERAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Diciembre de 2022 es por un total de $150.30; correspondiente a Bancos; es importante mencionar que se concretó la activación de la cuenta de cheque no. 65506070037;

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes, por la cantidad de $7´086,893.90;

Activo no Circulante.- El saldo por $ 46´277,780.45; corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso; se actualiza los bienes inmuebles de acuerdo avaluó de superficie de la isla de la palma. Se realiza Donación, Pura y Simple al Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacán de Ocampo (FIDEMICH); por superficie del Polígono Gob 1, correspondientes a las Fracciones de la 1 a la 18 y resto de la fracción sin número.

Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo.- El monto total por $8´363,336.23; corresponde a Acreedores Diversos.

II.- Notas al Estado de Actividades

- Ingresos de Gestión.- El ingreso recaudado al final del mes de Diciembre 2022 fue por $0.00; que corresponde a Ingresos por aprovechamientos de tipo corriente por $ 0.00; Ingresos por Venta de Bienes y Servicios por $0.00; Transferencias, Asignación, Subsidios y Otras ayudas por $2´160,192.08;
- Gastos y Otras Pérdidas.- El gasto ejercido a Diciembre de 2022 fue por la cantidad de $2´327,893.20; por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por $2´327,893.20;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- Patrimonio Contribuido: El saldo es de $58´956,628.17; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio por la cantidad de $0.00; La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por -$13´787,438.63 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por -$167,701.12; Ajustes por cambios de valor de $0.00; dando un total de $45´071,488.42;

IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2022	2021
Inicio del Ejercicio	$150.30	$150.30
Final del Ejercicio	$150.30	$150.30

- Origen y Aplicación

Actividades de Operación

Origen:

Aprovechamientos de Tipo Corriente	$0.00
Productos de Tipo Corriente	$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	$0.00
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	$2´160,192.08
Otros Orígenes de Operación	$167,701.12
Total	$2´327,893.20

Aplicación:

Servicios Personales	$0.00
Materiales y Suministros	$0.00
Servicios Generales	$2´327,893.20
Otras Aplicaciones de Operación	$0.00
Total	$2´327,893.20

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		$2´160,192.08
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		$0.00
Otros Orígenes de Operación	$0.00	
4. Ingresos Contables		$2´160,192.08

- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		$2´327,893.20
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		$0.00
Depreciaciones	$0.0	
4. Total De Gasto Contable		$2´327,893.20

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	$2´651,692.80
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	$491,500.72
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	$0.00
8140	Ingreso Devengado	$2´160,192.08
8150	Ingreso Recaudado	$2´160,192.08

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	$2´651,692.80
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	$323,799.60
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	$2´327,893.20
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	$2´327,893.20
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	$2´327,893.20
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	$2´327,893.20
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	$2´327,893.20

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- *Introducción*

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- *Panorama Económico y Financiero*

El Ingreso Recaudado al mes de Diciembre 2022 fue por $2´160,192.08; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

- *Autorización e Historia*

  El Parque Industrial Isla de la Palma con Recinto Fiscalizado del Puerto de Lázaro Cárdenas Michoacán, fue creado el 22 de Marzo de 2006, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en Avenida Guillermo González Camarena No.1200 Piso 9 y 10 Zona Centro Ciudad Santa Fe Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01210.

- *Organización y Objeto Social*

  El Parque Industrial Isla de la Palma con Recinto Fiscalizado del Puerto de Lázaro Cárdenas Michoacán, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes RFE-060322-772, con domicilio en Avenida Guillermo González Camarena No.1200 Piso 9 y 10 Zona Centro Ciudad Santa Fe Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01210.

- *Bases de Preparación de los Estados Financieros*

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- *Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros*

Las notas descritas son parte de los Parque Industrial Isla de la Palma con Recinto Fiscalizado del Puerto de Lázaro Cárdenas Michoacán, al 31 de Diciembre de 2022.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Emisión y firma de los Estados Financieros.

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas de manera oportuna durante el ejercicio 2022 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementaran, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2022.

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Encargada de los Asuntos de la Dirección General